



## SOHOプラザ/KFM スモールオフィス

# 利用者募集要項

(2014年1月28日改定)

SOHOプラザ事務局

(株式会社神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート)

当募集要項をよくお読みいただいた上で、お申込み下さい。

## 1. スモールオフィスの趣旨

SOHO プラザ/KFMスモールオフィスは、新たな挑戦をしようとする事業意欲のある人々に対して、低廉な事業スペースとニーズに合致した支援サービスを提供することより、これらの人々が大きく成長し、これからの神戸経済の一翼を担い、経済の活性化に寄与することを目的としています。

## 2. 利用資格

市内で創業を目指す方又は創業3年未満の方

## 3. 利用ブース概要

- ◆ 縦3m×横3m×高さ2.7m(天井から約50cm開口有) 床面積9㎡～16.9㎡  
コンセント1口設置(原則)
- ◆ 24時間365日利用可能(2年に1回、利用制限日あり ※通常1月2日)

## 4. 利用条件

- ① 利用料: 月額 15,000 円(税別)  
※電気代・空調代込 ※インターネット回線は付属していません
- ② 保証金: 45,000 円  
契約期間中は無利息で預かるものとして、契約終了時に全額返還いたします。  
ただし、原状回復費および未払債務がある場合にはこれに充当します。
- ③ その他の負担  
電話・インターネット回線の通信費などは使用に応じて各自ご負担いただきます。
- ④ 起業家やベンチャー企業等支援の為、神戸市が実施している会員制サービスSOHOプラザにご入会いただきます。(入会金、年会費 無料)

## 5. 利用期間

利用期間は最長2年間となります。  
契約期間は1年間で、申請が承認された場合に限り、1年間の更新が可能となります。

## 6. 支援サービス

- ① 経営相談(無料)  
週に2日程度常駐する創業支援相談員(中小企業診断士)が全般的なサポートを行います。

中小企業診断士とは  
国家資格で、中小企業の経営課題に対応するための診断・助言を行う専門家です

- ② 専門家相談(無料)  
弁護士・税理士・弁理士などの各分野の専門家に相談できます。(指定日月1回)
- ③ 経営セミナー(無料)  
経営に役立つ、各種セミナーを開催いたします。

## 7. 利用にかんしての注意事項

以下の事項につき、ご確認の上、お申込み下さい

- ① スモールオフィスは、他の利用者との共同利用となります。他の利用者に迷惑となる行為は禁止いたします。
- ② 駐車場の定期区画契約は行えません。

## 8. 申込方法

次の書類を添えて受付場所へ持参して下さい(原則として郵送不可)。

※面談審査は、後日となります。

- ① 利用申込書(当書類 P4～P6)
- ② 法人登記簿謄本(法人の場合)
- ③ // 印鑑証明書(法人の場合)
- ④ 印鑑証明書(個人の場合)
- ⑤ 過去1年分の決算報告書および確定申告書の写し
- ⑥ 未決算の方は、前年度の市民税の納税証明書

### 【ご注意】

- 諸般の事情により書類の持参ができない方は事務局までご相談下さい。
- 受付時に質問を行いますので、事業内容等の説明が出来る方(代表者もしくは同等の方)がご持参下さい。
- 上記申込みに必要な書類が全てそろわない場合、または記載内容の不備(未記入項目、必要内容不備等)がある場合は受付できません。
- お申し込み頂いた書類はご返却いたしませんので、予めご了承下さい。

**※お越しになる際は、事前に当方までご連絡下さい**

【受付場所】 SOHOプラザ事務局(㈱神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート)  
神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地 神戸ファッションマート 6F  
TEL 078-857-8102 FAX 078-857-8010  
e-mail : info@soho-plaza.com

【受付時間】 10:00 から 17:00(土・日・祝日は除く) の間で受付いたします。

## 9. 審査について

書類審査と、面接審査を行います。

### 【審査内容】

- ① 経営者の事業に対する意欲や想い
- ② 事業の内容・計画性

### 【審査結果発表】

面談審査終了後1週間以内に文書等にて通知いたします。

※なお、審査結果についてのお問い合わせについては応じられません。

## 10. 契約について

審査合格後、(株)神戸商工貿易センターと「利用契約」を締結していただきます。  
なお、契約時までには保証金・利用月の利用料の払込と、必要書類の提出が必要となります。

## 11. 入居後の支援・面談について

必要に応じて、専門スタッフがご提出いただいた利用申込書に基づき、事業の支援を行います。  
その際には、進捗状況の確認や決算書の提出等をお願いいたします。  
また、定期的に事業状況のヒアリングにもご参加いただけます。

## 12. SOHO プラザ事務局について

- 会社名 株式会社神戸商工貿易センター(神戸市 50%出資)
- 資本金 15億円
- 事業所 神戸商工貿易センター  
神戸サンボーホール  
神戸ファッションマート(<http://www.kfm.or.jp>)

## 13. 神戸ファッションマート 建物概要

- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨、鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階
- 設備 電気設備:単相100V(200Vも可、別途工事費用必要)20A  
給湯設備:共同利用の湯沸室に給湯設備  
空調:エアハンドリングユニット(フロア空調方式)とファンコイルユニット  
(個別空調方式)  
防犯設備:24時間常駐警備  
防災設備:スプリンクラー設備、自動火災報知設備、非常放送設備  
その他:天井高2,700mm、床荷重300kg/m<sup>2</sup>、乗用エレベーター7基、  
人荷用エレベーター5基

## 14. 問い合わせ先

SOHO プラザ事務局(株)神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート)

担当:関(せき)、若原(わかはら)、中橋(なかはし)

住所:神戸市東灘区向洋町中六丁目九番地 神戸ファッションマート6階

TEL:078-857-8102 FAX:078-857-8010

E-Mail:info@soho-plaza.com

# 利用申込書

年 月 日現在

申込者情報	
氏名	
生年月日	昭和・平成 年 月 日生 ( 歳)
住所	〒
電話番号	
メールアドレス	
企業の概要 (法人の場合、ご記入下さい)	
名称	
創業年月日(予定)	
資本金	
従業員数	
業種	
スモールオフィスの利用について	
利用希望開始日	年 月 日
利用頻度	回/週
利用の希望理由	

事業の内容 (製品・サービス内容など、ポイントを押さえて簡潔にご記入下さい)	
事業に対する思い (何故、この事業を行いたいのか、ご記入下さい)	
行おうとする事業の経験について(行おうとする事業の経験がない場合でも、活かせる経験があれば、ご記入下さい)	

対象市場について（市場の規模、成長性、シェア、市場ニーズなどを、ご記入下さい）

顧客ターゲットについて（具体的なターゲット像などを、ご記入下さい）

競合について（競合の状況、競合に対する自社の強み・特徴などを、ご記入下さい）

販売について（価格、流通方法・販売方法などを、ご記入下さい）

顧客ターゲットへのアプローチ方法について（ターゲットへの営業方法、告知宣伝方法などを、ご記入下さい）

今後の事業展開について  
（各時点で予定している顧客数、販売数、販売拠点、新製品・サービスや自社の人員数や事業拠点などについて）

時期	事業展開内容	左記を達成するための行動内容(具体的に)
1年後		
2年後		

事業を展開していく上で「予測されるリスク・課題」、およびその対応策について

## 財務計画

年間売上実績・計画 <span style="float: right;">(単位:円)</span>			
項目	現時点	1年後	2年後
売上			
売上原価			
経費	人件費		
	地代家賃		
	研究開発費		
	その他		
利益			
資金計画 ※今後1年間の数字 (単位:円)			
項目	内容		金額(円)
資金用途			
資金調達方法	自己資金		
	借入/借入先		
	出資		

※ ご記入いただいた情報及び内容については、本目的以外には一切使用いたしません。