



SOHOプラザ/SP スモールオフィス

利用者募集要項

(2016年4月1日改定)

SOHOプラザ事務局

(株式会社神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート)

当募集要項をよくお読みいただいた上で、お申込み下さい。

1. スモールオフィスの趣旨

SOHO プラザ/SPスモールオフィスは、新たな挑戦をしようとする事業意欲のある人々に対して、低廉な事業スペースとニーズに合致した支援サービスを提供することより、これらの人々が大きく成長し、これからの神戸経済の一翼を担い、経済の活性化に寄与することを目的としています。

2. 利用対象者

市内で創業を目指す方又は創業後3年未満の個人及び法人(※第二創業は不可)

【利用対象分野】

- 商品開発に係わるデザイン制作や商品企画等に携わる事業者、デザイン・コンテンツ制作等を行うクリエイター・デザイナー等。
- 情報通信技術関連分野に携わる事業者
- 事業内容に新規性・他社との差別性がある事業者

3. 利用ブース概要

- ◆ 縦2.6m×横4m×高さ3.5m(天井から約1m開口有) 床面積10㎡
コンセント1口設置 インターネット接続用LANケーブル配線済
- ◆ 原則24時間 365日利用可能
※但し、空調機については24時から7時までは使用できません

4. 利用条件

- ①利用料:月額 18,100 円(税抜) インターネット接続料込
- ②空調・光熱費:月額 650 円(税抜)
- ③保証金:57,000 円
契約期間中は無利息で預かるものとして、契約終了時に全額返還いたします。
ただし、原状回復費および未払債務がある場合にはこれに充当します。
- ④その他の負担
電話等の通信費は使用に応じて各自ご負担いただきます。
- ⑤起業家やベンチャー企業等支援の為、神戸市が実施している会員制サービスSOHOプラザにご入会いただきます。(入会金、年会費 無料)

5. 利用期間

利用期間:1年 (毎年の再審査により承認された場合に限り、延長可能※最長3年間)

6. 支援サービス

- ① 経営相談(無料) - (開催場所 神戸ファッションマート/シューズプラザ)
起業支援相談員(中小企業診断士)が全般的なサポートを行います。

中小企業診断士とは

国家資格で、中小企業の経営課題に対応するための診断・助言を行う専門家です

- ② 専門家相談(無料) - (開催場所 神戸ファッションマート)
弁護士・税理士・弁理士などの各分野の専門家に相談できます。(指定日月1回)
- ③ 起業セミナー(無料)
起業に役立つ、各種セミナーを開催いたします。

7. 利用に関する注意事項

以下の事項につき、ご確認の上、お申込み下さい

- ① スモールオフィスは、他の利用者との共同利用となります。他の利用者に迷惑となる行為は禁止とさせていただきます。
- ② インターネットは、利用者間での共用となり、回線速度には制限がございます。また、インターネット回線や接続機器の不具合等により、インターネット接続ができなくなる場合がございます。(復旧までの間、インターネット接続はご利用頂けません)
- ③ スモールオフィスでの登記は不可です。

8. 申込方法

次の書類を添えて受付場所へ持参して下さい(原則として郵送不可)。

※面談審査は、後日となります。

- ① 利用申込書(当書類 P4～P6)
- ② 法人登記簿謄本(法人の場合)
- ③ 〃 印鑑証明書(法人の場合)
- ④ 印鑑証明書(個人の場合)
- ⑤ 過去1年分の決算報告書および確定申告書の写し
- ⑥ 未決算の方は、前年度の市民税の納税証明書

【ご注意】

- 諸般の事情により書類の持参ができない方は事務局までご相談下さい。
- 受付時に質問を行いますので、事業内容等の説明が出来る方(代表者もしくは同等の方)がご持参下さい。
- 上記申込みに必要な書類が全てそろわない場合、または記載内容の不備(未記入項目、必要内容不備等)がある場合は受付できません。
- お申し込み頂いた書類はご返却いたしませんので、予めご了承下さい。

※お越しになる際は、事前に当方までご連絡下さい

【受付時間】 「13:00 から 17:00(土・日・祝日は除く)」の間で、下記の場所において受付いたします。

【受付場所】 (月・水・木・金曜日)
神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地
神戸ファッションマート6階 (株)神戸商工貿易センター事務所
(火曜日)
神戸市長田区細田町7丁目1-9
シューズプラザ4階 SOHO プラザ/SP 交流スペース

【連絡先】 SOHO プラザ事務局(神戸ファッションマート内)
TEL:078-857-8102 FAX:078-857-8010
E-Mail:info@soho-plaza.com

9. 審査について

書類審査と、面接審査を行います。

【審査内容】

- ① 経営者の事業に対する意欲や想い
- ② 事業の内容・計画性

【審査結果発表】

面談審査終了後 1 週間以内に文書にて通知いたします。

※なお、審査結果についてのお問い合わせについては応じられません。

10. 契約について

審査合格後、(株)神戸商工貿易センターと「利用契約」を締結していただきます。
尚、契約時までには保証金・利用月の利用料の払込と、必要書類の提出が必要となります。

11. 入居後の支援・面談について

必要に応じて、専門スタッフがご提出いただいた利用申込書に基づき、事業の支援を行います。

その際には、進捗状況の確認や決算書の提出等をお願いいたします。

また、定期的に事業状況のヒアリングにもご参加いただきます。

12. SOHO プラザ事務局について

- 会社名 株式会社神戸商工貿易センター(神戸市 50%出資)
- 資本金 15 億円
- 事業所 神戸商工貿易センター
神戸サンボーホール
神戸ファッションマーケット(<http://www.kfm.or.jp>)

13. シューズプラザ 建物概要

- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨、鉄筋コンクリート造 地上 4 階
- 設備 電気設備:単相 100V
給湯設備:共同利用の湯沸室に給湯設備
空調:個別空調方式(但しスモールオフィスは共通利用)
防犯設備:機械式警備
防災設備:スプリンクラー設備、自動火災報知設備、非常放送設備
その他:天井高 3,500mm、床荷重 300kg/m²、乗用エレベーター1 基

14. 問い合わせ先

SOHO プラザ事務局(株式会社神戸商工貿易センター 神戸ファッションマーケット)

担当:関(せき)、若原(わかはら)、中橋(なかはし)

住所 :神戸市東灘区向洋町中六丁目九番地 神戸ファッションマーケット6階

TEL :078-857-8102 FAX:078-857-8010

E-Mail :info@soho-plaza.com

利用申込書

年 月 日現在

申込者情報	
氏名	
生年月日	昭和・平成 年 月 日生 (歳)
住所	〒
電話番号	
メールアドレス	
企業の概要 (法人の場合、ご記入下さい)	
名称	
創業年月日(予定)	
資本金	
従業員数	
業種	
スモールオフィスの利用について	
利用希望開始日	年 月 日
利用頻度	回/週
利用の希望理由	

事業の内容 (製品・サービス内容など、ポイントを押さえて簡潔にご記入下さい)	
事業に対する思い (何故、この事業を行いたいのか、ご記入下さい)	
行おうとする事業の経験について(行おうとする事業の経験がない場合でも、活かせる経験があれば、ご記入下さい)	

対象市場について（市場の規模、成長性、シェア、市場ニーズなどを、ご記入下さい）		
顧客ターゲットについて（具体的なターゲット像などを、ご記入下さい）		
競合について（競合の状況、競合に対する自社の強み・特徴などを、ご記入下さい）		
販売について（価格、流通方法・販売方法などを、ご記入下さい）		
顧客ターゲットへのアプローチ方法について（ターゲットへの営業方法、告知宣伝方法などを、ご記入下さい）		
今後の事業展開について （各時点で予定している顧客数、販売数、販売拠点、新製品・サービスや自社の人員数や事業拠点などについて）		
時期	事業展開内容	左記を達成するための行動内容(具体的に)
1年後		
2年後		
事業を展開していく上で「予測されるリスク・課題」、およびその対応策について		

財務計画

年間売上実績・計画 (単位:円)			
項目	現時点	1年後	2年後
売上			
売上原価			
経費	人件費		
	地代家賃		
	研究開発費		
	その他		
利益			
資金計画 ※今後1年間の数字 (単位:円)			
項目	内容		金額(円)
資金使途			
資金調達方法	自己資金		
	借入/借入先		
	出資		

※ ご記入いただいた情報及び内容については、本目的以外には一切使用いたしません。